

## Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

### Materiál na rokovanie

21. Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava–Dúbravka  
dňa 25. júna 2013

### Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Sokolíkova č. 2, k. ú.  
Dúbravka, Irene Ovcharovichevej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

#### Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta MÚ

#### Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť

#### Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

#### Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová  
majetkovoprávne a legislatívne  
oddelenie

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1838 postavenom na pozemku parc. č. 2248 - ZŠ Sokolíkovej č. 2, k. ú. Dúbravka, pre Irenu Ovcharovichovú, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pretrvávajúceho užívania priestorov pre účely zabezpečovania stravovania žiakov a zamestnancov ZŠ Sokolíkova č. 2 v Bratislave a ide o predĺženie doterajšieho nájmu.

### **B. schvaľuje**

Irene Ovcharovichovej IČO : 37500481 nájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 360,96 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1838 postavenom na pozemku parc. č. 2248 - ZŠ Sokolíkova č. 2, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné 0,6639 Eur/m<sup>2</sup> ročne

s podmienkou:

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

### **C. žiada**

starostu mestskej časti predložiť na rokovanie septembrového miestneho zastupiteľstva podklady v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a Obchodného zákonníka za účelom zabezpečenia stravovania žiakov a zamestnancov Základnej školy Sokolíkova 2 v Bratislave a súčasne návrh na nájom kuchyne so zázemím úspešnému uchádzačovi obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **Uznesenie MR č. 224/2013**

Miestna rada

**odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

**1.**

### **A. konštatovať,**

že nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1838 postavenom na pozemku parc. č. 2248 - ZŠ Sokolíkovej č. 2, k. ú. Dúbravka, pre Irenu Ovcharovichovú, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pretrvávajúceho užívania priestorov pre účely zabezpečovania stravovania žiakov a zamestnancov ZŠ Sokolíkova č. 2 v Bratislave a ide o predĺženie doterajšieho nájmu.

### **B. schváliť,**

Irene Ovcharovichovej IČO : 37500481 nájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 360,96 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1838 postavenom na pozemku parc. č. 2248 - ZŠ Sokolíkova č. 2, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9



písm. c) zák. č.138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné 0,6639 Eur/m<sup>2</sup> ročne

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

2.

požiadať starostu mestskej časti na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 25.6.2013, aby do nasledujúceho miestneho zastupiteľstva (september 2013) pripravil podklady na verejné obstarávanie zabezpečenia stravovania žiakov a zamestnancov Základnej školy Sokolíkova 2 v Bratislave.

Hlasovanie :      prítomní : 8      za : 7      proti : 1      zdržali sa : 0

### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 30.05.2012**

Komisia **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** Irene Ovcharovichevej IČO: 37500481 nájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 360,96 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1838 postavenom na pozemku parc. č. 2248 - ZŠ Sokolíkova č. 2, k.ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č.138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné 0,6639 Eur/m<sup>2</sup> ročne.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

### **Dôvodová správa**

#### **Skutkový stav**

Dňa 01.02.2002 bola uzavretá Zmluva č. 79/2001 o nájme nebytových priestorov a výpožičke huteľných vecí medzi Irenou Ovcharovichovou ako nájomcom a SR – Okresným úradom Bratislava ako prenajímateľom (ďalej len „nájomná zmluva“) na dobu určitú do 31.01.2013. Predmetom nájomnej zmluvy bol prenájom nebytových priestorov – kuchyne s jedálňou nachádzajúcich sa v objekte ZŠ Sokolíkova č. 2 v Bratislave a súčasne výpožička huteľných vecí – vybavenia a zariadenia kuchyne s jedálňou. Uzavretiu nájomnej zmluvy predchádzalo zaradenie Školskej jedálne pri ZŠ Sokolíkova 2 s účinnosťou od 01.01.2002 do siete škôl a školských zariadení na základe stanoviska Ministerstva školstva SR zo dňa 23.11.2001 č. 985/2001-46. Po prechode kompetencií zo štátnej správy na samosprávu a na základe zverovacieho protokolu č. 1188100050300 prešiel objekt ZŠ Sokolíkova č. 2 do správy mestskej časti.

V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 233/2012 zo dňa 04.12.2012 a jeho zmenou uznesením č. 193/2013 zo dňa 26.02.2013, bolo schválené predĺženie nájmu kuchyne do 30.06.2013, na základe čoho bola uzavretá dňa 31.01.2013 nová Zmluva č. 28/2013 o nájme nebytových priestorov. Účelom nájmu je zabezpečovanie a poskytovanie stravovania pre žiakov a zamestnancov základnej školy, prípadne tretie osoby na základe osobitnej zmluvy uzavretej s prenajímateľom. Výška

nájomného bola stanovená na základe pôvodného sadzobníka schváleného Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 190/2008 zrušeného Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 434/2009. Uvedené nájomné nebolo počas nájmu upravované v nadväznosti na mieru inflácie.

V súčasnosti je stavba ZŠ Sokolíkova č. 2, súp. č. 1838 zapísaná na LV č. 3485 v prospech mestskej časti.

### **Výška nájomného**

Navrhovaná výška nájomného za nebytové priestory je ponechaná v intenciách platnej Zmluvy č. 28/2013.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Nájom nebytových priestorov na ďalšie obdobie sa navrhuje z dôvodu pretrvávajúceho dlhodobého užívania predmetných nebytových priestorov ako aj kontinuálneho pokračovania zabezpečovania stravy v školskom roku 2013/2014, predovšetkým do doby prijatia rozhodnutia a vykonania s tým spojených krokov za účelom realizácie inej formy alebo spôsobu zabezpečovania stravy. V takomto prípade bude potom možné nájom ukončiť kedykoľvek dohodou s nájomcom alebo jednostrannou výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu.

Zámer prenajať nebytové priestory s celkovou výmerou 360,96 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte so súp. č. 1838 postavenom na pozemku parc. č. 2248 na Sokolíkovej ulici č. 2, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 06.06.2013 a na webovej stránke mestskej časti dňa 04.06.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Irena Ovcharovichová,

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	16 -05- 2013
Číslo:	6944/13
Číslo predch. spisu:	151

Mestská časť Bratislava – Dúbravka  
Ing. Ján Sandtner  
starosta  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

V Bratislave, 16.05.2013

VEC: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Dolu podpísaná Irena Ovcharovichová, 841 02 Bratislava,  
IČO: 37500481, si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie zmluvy o nájme nebytových  
priestorov č. 28/2013 zo dňa 31.01.2013 v znení dodatku č.1/2013 na prevádzku Školského  
stravovacieho zariadenia, Sokolíkova 2, Bratislava.

S pozdravom